

Сохраняем уют и бережно
заботимся о Вашем доме



**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОВЕДЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

Москва, 2014 год

Формирование фонда капитального ремонта 2014 год

январь

пн.	вт.	ср.	чт.	пт.	сб.	вс
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Обозначения:



- месяц официального опубликования утвержденной региональной программы

Февраль

пн.	вт.	ср.	чт.	пт.	сб.	вс
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28		



- принятие гражданами решения о способе формирования фонда капитального ремонта МКД

март

пн.	вт.	ср.	чт.	пт.	сб.	вс
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						



- принятие решения о формировании Фонда капитального ремонта МКД администрацией муниципального образования, при неприятии такого решения гражданами

апрель

пн.	вт.	ср.	чт.	пт.	сб.	вс
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				



- выставление платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за май

май

пн.	вт.	ср.	чт.	пт.	сб.	вс
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	



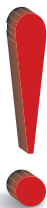
- оплата взносов на капитальный ремонт за май

июнь

пн.	вт.	ср.	чт.	пт.	сб.	вс
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29

Что должны делать собственники помещений многоквартирных домов ?

В период
с 1 февраля 2014 года по 31 марта 2014 года
необходимо выбрать способ формирования фонда
капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов



С **1 мая 2014 года** собственники помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, **ОБЯЗАНЫ** оплачивать взносы на капитальный ремонт их многоквартирных домов



Оплата за май 2014 года должна быть осуществлена
до 10 июня 2014 года,
далее ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным

Размер взноса на капитальный ремонт
в Московской области составляет

7 рублей 30 копеек

в месяц на один квадратный метр общей площади жилого помещения,
принадлежащего собственнику, при этом **сохраняется его право на
получение льгот и субсидий согласно действующему законодательству**





Способы формирования фонда капитального ремонта МКД

перечисление взносов на капитальный ремонт на

СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ

ответственность за сбор средств, их сохранность и выполнение капитального ремонта лежит на собственниках



Владельцем специального счета может быть:

1. ТСЖ, созданное в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать

2. ЖСК

3. Региональный оператор



перечисление взносов на капитальный ремонт на счет

РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

ответственность за неисполнение обязательств перед собственниками несёт Московская область



Региональный оператор

– некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», создана постановлением Правительства Московской области от 30.07.2013 №559/24 «О некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»



Специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, перечень которых размещается на официальном сайте Центрального банка Российской Федерации
<http://www.cbr.ru>





Что должна делать администрация муниципальных образований Московской области ?



С 01.03.2014 по 31.03.2014 созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее

С 01.04.2014 по 10.04.2014 принимает решение о формировании фонда капитального на счете регионального оператора в случае, если собственники не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован



С 01.02.2014 по 28.02.2014 утверждает краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы



С 01.03.2014 по 15.03.2014 направляет краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы в Министерство строительного комплекса Московской области





ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ

Что должен делать региональный оператор?

- уточнение перечня МКД и базы лицевых счетов собственников помещений выбравших способ формирования средств на счетах регионального оператора



- заключение договоров с организациями, осуществляющими начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги

с 01.05.2014 по 31.05.2014

выставление собственникам помещений в МКД платежных документов за май для внесения взносов на капитальный ремонт,



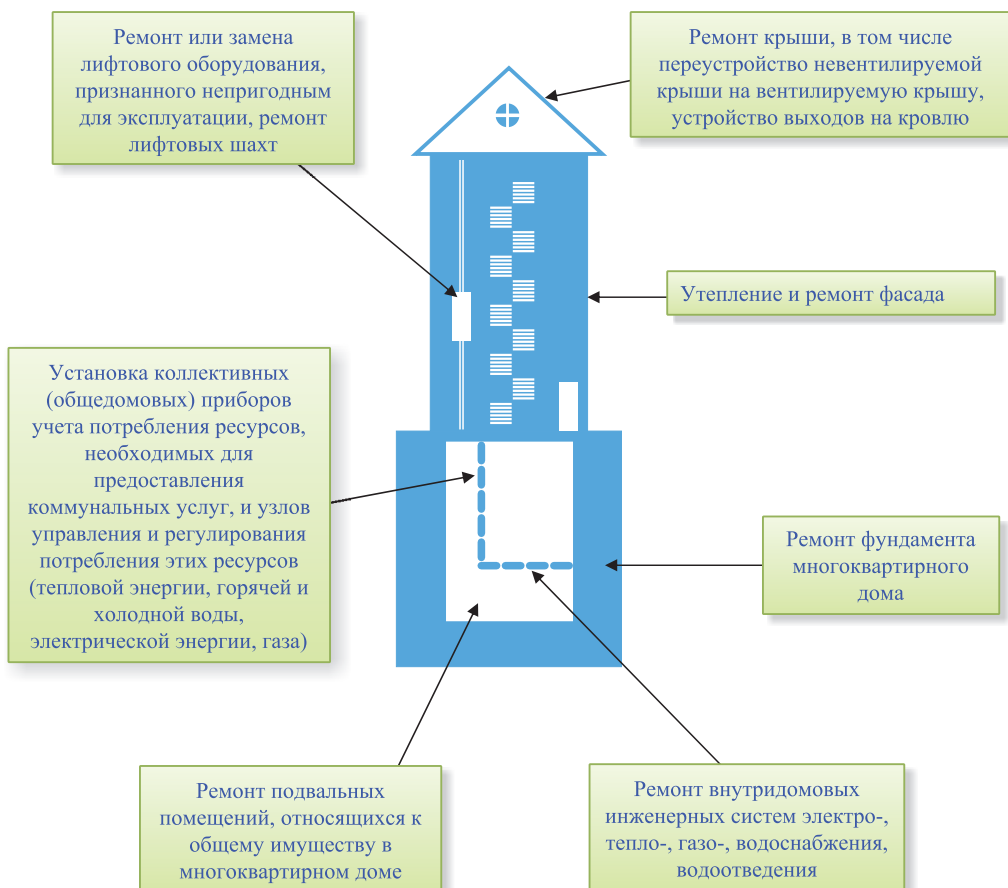
далее ежемесячно до 1 числа месяца следующего за расчетным путем предоставления платежного документа самостоятельно или через организацию, осуществляющую начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги



**Проведение капитального
ремонта многоквартирных домов**



Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт





Сохраняем уют и бережно
заботимся о Вашем доме

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

2014

Январь							Февраль							Март						
пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
		1	2	3	4	5						1	2						1	2
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	3	4	5	6	7	8	9
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	10	11	12	13	14	15	16
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	17	18	19	20	21	22	23
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28			24	25	26	27	28	29	30

Апрель							Май							Июнь						
пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
	1	2	3	4	5	6				1	2	3	4							1
7	8	9	10	11	12	13	5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8
14	15	16	17	18	19	20	12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15
21	22	23	24	25	26	27	19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22
28	29	30					26	27	28	29	30	31		23	24	25	26	27	28	29

Июль							Август							Сентябрь							
пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс	
	1	2	3	4	5	6						1	2	3	1	2	3	4	5	6	7
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14	
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21	
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28	
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30	31	29	30						

Октябрь							Ноябрь							Декабрь						
пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс	пн	вт	ср	чт	пт	сб	вс
		1	2	3	4	5						1	2	1	2	3	4	5	6	7
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	29	30	31				

Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов»

Земляной Вал ул., д. 36,
г. Москва, 105064