

**ОТЧЕТ ООО "ГОТ-стройсервис" по расходам на эксплуатацию,
текущий ремонт и содержание жилого дома за 2022г.
адрес дома: Октябрьский проспект, д. 23Б**

Год постройки	2006
Общая площадь жилых помещений, кв.м	6172,30
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	392,90
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	96
Количество проживающих	124
Количество лифтов	2
Количество ДУ и ППА	1
Убираемая площадь (лестн.клетка, коридоры и площадки), кв.м	1396,93
Площадь дезинфекции и дератизации, кв.м	485,90

Статьи расходов	Фактические затраты (руб.)
Водоснабжение (ХВС)	167911,67
Водоотведение	193882,56
Отопление и водоснабжение (ГВС)	2584881,07
Электроэнергия	913227,74
Освещение мест общего пользования, электропитание лифтов, ИТП	216218,80
Обслуживание лифтов	211830,74
Капитальный ремонт	826987,62
Зарботная плата сотрудников	1552717,65
Налоги по з/пл	766777,29
Налог по УСН	96752,88
Услуги банка	13026,23
Дератизация	13868,27
Обращение с ТКО и КГМ	743207,58
Замена половой плитки	12000,00
Установка входных дверей в подъезде	103591,36
Оборудование съезда маломобильных групп населения	5000,00
Ремонтные работы на лифте г/п 400кг (замена тяговых канатов)	94522,08
Косметический ремонт лифтового холла 1-го этажа и комнаты косьержа с туалетом	98619,00
Обслуживание и ремонт пожарной сигнализации	40286,98
Услуги МФЦ (орг-ция приема и передачи док-тов в органы рег учета)	12015,53
Услуги МосОблЕИРЦ (расчетный центр)	36479,38
Управленческие расходы(аренда офиса, телефон, канцтовары и расходные материалы, обслуживание программ)	197491,50
Текущие затраты на дом(материалы, подготовка к отопительному сезону, страхование, уборка снега)	148616,77
ИТОГО	9049912,70
Задолженность за домом на 01.01.2022г	767189,05
Начислено ком-ных услуг	8797211,10
Поступления ден.ср-в от жильцов	8593374,13
Финансовый результат за год	-456538,57
Задолженность за домом на 31.12.2022г	971026,02

Генеральный директор
тел/факс: 8 (4967) 55-56-57, 54-08-50

М.Е. Чудников

Также Вы можете ознакомиться с данным отчетом на сайте www.got-strojservice.ru