

Протокол № 1 от 24 июля 2019 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, Октябрьский проспект, д. 23 Б, проводимого в очно-заочной форме.

г.о. Подольск

«24» июля 2019 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Подольск, Октябрьский проспект, дом № 23 Б

Очная часть собрания состоялась: «14» июля 2019 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: Московская область г. Подольск, Октябрьский проспект, д.23 Б.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21 ч. 00 мин. «14» июля 2019 года до 17 ч. 00 мин. «24» июля 2019 г. по адресу: Московская область г. Подольск, Октябрьский проспект, д.23 Б.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» июля 2019 года 17-00.

Инициатор проведения общего собрания: собственник квартиры № 74 - Петров Кирилл Викторович.

Место хранения копий протокола и решений собственников помещений: ООО «ГОТ-стройсервис» г.о. Подольск, ул. Кирова, д. 62 А, офис 106.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г.о. Подольск, Октябрьский проспект, д. 23 Б, собственники владеют 6565,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Подольск, Октябрьский проспект, д. 23 Б приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, владеющие 4067,90 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **61,96 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы:

- 1.1. **Выбор председателя общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом № 23 Б.**
- 1.2. **Выбор секретаря общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом № 23 Б.**
- 1.3. **Избрание счетной комиссии собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом № 23 Б.**
- 1.4. **Определить место хранения протоколов общих собраний, решений (бюллетеней) собственников, иных материалов общих собраний собственников в управляющей организации по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Кирова, д. 62 А, офис 106**

2. ВЫБОР СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

- 2.1 **Выбрать совет многоквартирного дома (количество и состав совета многоквартирного дома).**
 - 2.1.1. **Избрать совет многоквартирного дома сроком 1 год.**
 - 2.2. **Выбрать председателя совета многоквартирного дома.**
 - 2.3. **Рассмотрение предложения от управляющей компании ООО «ГОТ-стройсервис» об организации поста охраны в многоквартирном доме и включение затрат в платежный документ для внесения платы за жилое помещение, предоставление коммунальных и иных услуг в статью размер платы за содержание жилого помещения дополнительно.**
 - 2.4. **Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении очередного или внеочередного собрания в многоквартирном доме.**

**РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ
ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Организационные вопросы:

По вопросу 1.1 повестки дня: Избрание председателя общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом № 23 Б.

Слушали: Петрова Кирилла Викторовича – собственника квартиры № 74, о необходимости выбора председателя общего собрания.

Предложили: избрать председателем общего собрания Петрова Кирилла Викторовича – собственника квартиры № 74

За данное предложение голосовали 100 % собственников, обладающие 4067,90 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3380,30 кв.м	83,10 %	543,10 кв.м	13,35 %	144,50 кв.м	3,55 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом № 23 Б – Петрова Кирилла Викторовича – собственника квартиры № 74

Решение принято.

По вопросу 1.2 повестки дня: Выбор секретаря общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом № 23 Б.

Слушали: Петрова Кирилла Викторовича – собственника квартиры № 74, о необходимости выбора секретаря общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом № 23 Б.

Предложили: избрать секретарем общего собрания Пономарева Артема Гарегиновича, представителя собственника квартиры № 51 по доверенности.

За данное предложение голосовали 100 % собственников, обладающие 4067,90 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
3527,10 кв.м	86,71 %	412,50 кв.м	10,14 %	128,30 кв.м	3,15 %

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом № 23 Б - Пономарева Артема Гарегиновича, представителя собственника квартиры № 51 по доверенности.

Решение принято.

По вопросу 1.3 повестки дня: Избрание счетной комиссии собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом № 23 Б.

Слушали: Петрова Кирилла Викторовича – собственника квартиры № 74 о необходимости избрать счетную комиссию, уполномоченную на подведение итогов общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом № 23 Б.

Предложили: избрать счетную комиссию в количестве трех человек, а именно:

Браташ Анну Константиновну - собственника квартиры № 94,
Петрова Кирилла Викторовича – собственника квартиры № 74,
Перепелина Дмитрия Николаевича собственника квартиры № 63.

За данное предложение голосовали 100 % собственников, обладающие 4067,90 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3460,30 кв.м	85,06 %	288,50 кв.м	7,10 %	319,10 кв.м	7,84 %

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом № 23 Б в составе: Браташ Анну Константиновну - собственника квартиры № 94, Петрова Кирилла Викторовича – собственника квартиры № 74, Перепелина Дмитрия Николаевича собственника квартиры № 63.

Решение принято.

По вопросу 1.4. повестки дня: Определить место хранения протоколов общих собраний, решений (бюллетеней) собственников, иных материалов общих собраний собственников в управляющей организации по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Кирова, д. 62 А, офис 106.

Слушали: Петрова Кирилла Викторовича – собственника квартиры № 74 о необходимости определить место хранения протоколов общих собраний, решений (бюллетеней) собственников, иных материалов общих собраний собственников в управляющей организации по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Кирова, д. 62 А, офис 106.

Предложили: Определить место хранения протоколов общих собраний, иных материалов общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом № 23 Б - офис управляющей компании ООО "ГОТ-стройсервис" по адресу: г. Подольск, ул. Кирова, д. 62 А, офис № 106.

За данное предложение голосовали 100 % собственников, обладающие 4067,90 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3702,70 кв.м	91,02 %	52,80 кв.м	1,30 %	312,40 кв.м	7,86 %

Решили: Определить место хранения протоколов общих собраний, решений (бюллетеней) собственников, иных материалов общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом № 23 Б - офис управляющей компании ООО "ГОТ-стройсервис" по адресу: г. Подольск, ул. Кирова, д. 62 А, офис № 106.

Решение принято.

2. ВЫБОР СОВЕТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

Вопрос № 2.1. Выбрать совет многоквартирного дома (количество и состав совета многоквартирного дома).

Слушали: Петрова Кирилла Викторовича – собственника квартиры № 74, о возможности выбрать совет многоквартирного дома (количество и состав совета многоквартирного дома).

Предложили: Выбрать совет многоквартирного дома в количестве девяти человек, а именно:

1. Браташ Анна Константиновна - собственник квартиры № 94,

За данное предложение голосовали 100 % собственников, обладающие 4067,90 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3481,70 кв.м	85,59 %	212,60 кв.м	5,23 %	373,60 кв.м	9,18 %

2. Шаталов Андрей Викторович - собственник квартиры № 84,

За данное предложение голосовали 100 % собственников, обладающие 4067,90 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2651,20 кв.м	65,17 %	737,30 кв.м	18,13 %	679,40 кв.м	16,70 %

3. Петров Кирилл Викторович - собственник квартиры № 74,

За данное предложение голосовали 100 % собственников, обладающие 4067,90 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3452,00 кв.м	84,86 %	409,90 кв.м	10,08 %	206,00 кв.м	5,06 %

4. Маклаков Алексей Анатольевич - собственник квартиры № 68,

За данное предложение голосовали 100 % собственников, обладающие 4067,90 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3152,00 кв.м	77,50 %	318,00 кв.м	7,82 %	597,00 кв.м	14,68 %

5. Перепелин Дмитрий Николаевич - собственник квартиры № 63,

За данное предложение голосовали 100 % собственников, обладающие 4067,90 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2515,15 кв.м	61,83 %	1297,15 кв.м	31,89 %	255,60 кв.м	6,28 %

6. Плеханова Алла Васильевна - собственник квартиры № 51,

За данное предложение голосовали 100 % собственников, обладающие 4067,90 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3208,60 кв.м	78,88 %	406,40 кв.м	9,99 %	452,90 кв.м	11,13 %

7. Федорина Елена Анатольевна - собственник квартиры № 34,

За данное предложение голосовали 100 % собственников, обладающие 4067,90 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2158,15 кв.м	53,05 %	1224,55 кв.м	30,10 %	685,20 кв.м	16,85 %

8. Бубис Михаил Григорьевич - собственник квартиры № 16,

За данное предложение голосовали 100 % собственников, обладающие 4067,90 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2803,50 кв.м	68,92 %	467,80 кв.м	11,50 %	796,60 кв.м	19,58 %

9. Сергеева Надежда Ивановна - собственник квартиры № 1,2.

За данное предложение голосовали 100 % собственников, обладающие 4067,90 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3208,60 кв.м	78,88 %	406,40 кв.м	9,99 %	452,90 кв.м	11,13 %

Решили: Выбрать совет многоквартирного дома в количестве девяти человек, а именно:

Браташ Анна Константиновна - собственник квартиры № 94 (85,59 %),

Петров Кирилл Викторович - собственник квартиры № 74 (84,86 %).

Плеханова Алла Васильевна - собственник квартиры № 51 (78,88 %),

Сергеева Надежда Ивановна - собственник квартиры № 1,2 (78,88 %),

Маклаков Алексей Анатольевич - собственник квартиры № 68 (77,50 %),

Бубис Михаил Григорьевич - собственник квартиры № 16 (68,92 %),

Шаталов Андрей Викторович - собственник квартиры № 84 (65,17 %),

Перепелин Дмитрий Николаевич - собственник квартиры № 63 (61,83 %),

Федорина Елена Анатольевна - собственник квартиры № 34 (53,05 %).

Решение принято.

Вопрос № 2.1.1. Избрание совета многоквартирного дома сроком на 1 год.

Слушали: Петрова Кирилла Викторовича – собственника квартиры № 74, о необходимости избрания совета на определенный срок.

Предложили: избрать совет многоквартирного дома сроком 1 год.

За данное предложение голосовали 100 % собственников, обладающие 4067,90 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3750,40 кв.м	92,19 %	102,00 кв.м	2,51 %	215,50 кв.м	5,30 %

Решили: Избрать совет многоквартирного дома по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, дом № 23 Б – сроком 1 год.

Решение принято.

Вопрос № 2.2. Выбрать председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: Петрова Кирилла Викторовича – собственника квартиры № 74, о необходимости выбора председателя совета многоквартирного дома.

Предложили:

1. Петрова Кирилла Викторовича – собственника квартиры № 74

За данное предложение голосовали 100 % собственников, обладающие 4067,90 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2870,05 кв.м	70,55 %	811,00 кв.м	19,94 %	386,85 кв.м	9,51 %

2. Перепелина Дмитрия Николаевича - собственника квартиры № 63

За данное предложение голосовали 100 % собственников, обладающие 4067,90 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
932,45 кв.м	22,92 %	2363,90 кв.м	58,11 %	771,55 кв.м	18,97 %

Решили: Выбрать председателем совета многоквартирного дома Петрова Кирилла Викторовича – собственника квартиры № 74

Решение принято.

Вопрос № 2.3. Рассмотрение предложения от управляющей компании ООО «ГОТ-стройсервис» об организации поста охраны в многоквартирном доме и включение затрат в платежный документ для внесения платы за жилое помещение, предоставление коммунальных и иных услуг в статью размер платы за содержание жилого помещения дополнительно.

Слушали: Усачева Алексея Владимировича заместителя генерального директора управляющей компании ООО «ГОТ-стройсервис» о рассмотрении коммерческого предложения от ООО ЧОП «ПРОЛОГ-А» и ООО ЧОО «ВИКИНГ-РЕГИОН».

Предложили:

1. Коммерческое предложение ООО ЧОП «ПРОЛОГ-А» - 13,77 руб/кв.м.

За данное предложение голосовали 100 % собственников, обладающие 4067,90 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
245,80 кв.м	6,04 %	3307,80 кв.м	81,32 %	514,30 кв.м	12,64 %

2. Коммерческое предложение ООО ЧОО «ВИКИНГ-РЕГИОН» - 14,58 руб/кв.м.

За данное предложение голосовали 100 % собственников, обладающие 4067,90 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00 кв.м	0,00 %	3537,30 кв.м	86,96 %	530,60 кв.м	13,04 %

Решили: отказаться от данных коммерческих предложений.

Решение принято.

Вопрос № 2.4. Выбор способа уведомления собственников помещений о проведении очередного или внеочередного собрания в многоквартирном доме.

Слушали: Петрова Кирилла Викторовича - собственника квартиры № 74 о выборе способа уведомления собственников помещений о проведении очередного или внеочередного собрания в многоквартирном доме.

Предложили:

1. Заказным письмом ФГУП «Почта России»

За данное предложение голосовали 100 % собственников, обладающие 4067,90 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
268,10 кв.м	6,59 %	2869,85 кв.м	70,55 %	929,95 кв.м	22,86 %

2. Самостоятельное уведомление, путем рассылки через почтовый ящик собственника жилого помещения, по электронной почте или мессенжеры для собственника нежилого помещения.

За данное предложение голосовали 100 % собственников, обладающие 4067,90 кв.м. :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3802,50 кв.м	93,48 %	160,50 кв.м	3,94 %	104,90 кв.м	2,58 %

Решили: Самостоятельное уведомление, путем рассылки через почтовый ящик собственника жилого помещения, по электронной почте или мессенжеры для собственника нежилого помещения.

Решение принято.

Список приложений к протоколу общего собрания:

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Подольск, Октябрьский проспект, дом 23 Б.
2. Реестр вручения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Подольск, Октябрьский проспект, дом 23Б.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в очной форме собрания.
4. Сообщение от 03.07.2019 г. о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. о. Подольск, Октябрьский проспект, дом 23 Б.
5. Решение собственников помещений в многоквартирном доме (лист заочного голосования) по адресу: Московская область, г.о. Подольск, Октябрьский проспект, дом 23 Б, принявших участие в голосовании по повестке дня в количестве 70 экземпляров.

Председатель общего собрания _____  Петров Кирилл Викторович

«24» июля 2019 г.

Секретарь собрания: _____  Пономарев Артем Гарегинович

«24» июля 2019 г.

Члены счетной комиссии:

_____  Браташ Анна Константиновна

«24» июля 2019 г.

_____  Петров Кирилл Викторович

«24» июля 2019 г.

_____  Перепелин Дмитрий Николаевич

«24» июля 2019 г.

Протокол составлен на 8 листах в 4-х экземплярах

Подписи участников общего собрания собственников недвижимости (помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Подольск, Октябрьский проспект, дом № 23 Б) в форме очно-заочного голосования, проголосовавших за создание совета многоквартирного дома согласно листам заочного голосования в количестве 70 экземпляров.