

**ОТЧЕТ ООО "ГОТ-стройсервис" по расходам на эксплуатацию, текущий ремонт и содержание жилого дома за 2016г.**

адрес дома: Свердлова, д.34, корп. 1

|   |         |
|---|---------|
| Год постройки   | 2007    |
| Общая площадь жилых помещений, кв.м                         | 3800,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, кв.м                       | 1267,60 |
| Количество подъездов  | 1       |
| Количество этажей   | 12      |
| Количество квартир  | 60      |
| Количество проживающих                                      | 94      |
| Количество лифтов   | 2       |
| Количество ДУ и ППА   |         |
| Убираемая площадь (лестн.клетки, коридоры и площадки), кв.м | 1299,60 |
| Площадь дезинфекции и дератизации, кв.м                     | 647,30  |

| Статьи расходов  | Фактические затраты (руб.) |
|--|----------------------------|
| Водоснабжение (ХВС)  | 176868,45                  |
| Водоотведение  | 113908,53                  |
| Отопление и водоснабжение (ГВС)  | 1958274,45                 |
| Электроэнергия   | 564986,84                  |
| Освещение мест общего пользования, электропитание лифтов, ИТП  | 150199,16                  |
| Обслуживание лифтов  | 292994,43                  |
| вывоз твердых бытовых отходов  | 146456,16                  |
| Капитальный ремонт   | 510283,35                  |
| Заработная плата сотрудников   | 930941,2                   |
| Налоги по з/пл   | 336315,15                  |
| Налог по УСН   | 57399,57                   |
| Услуги банка   | 7699,49                    |
| Диагностика и поверка ВКТ и ПРЭМ   | 17169                      |
| Ямочный ремонт и ремонт отмостки   | 30000                      |
| Замена канатопед.шкива на лифте  | 28350,68                   |
| Приобретение подметальной машины   | 20677,59                   |
| Гидроизоляция полов 3-х балконов   | 35960                      |
| Управленческие расходы(аренда офиса, телефон, канцтовары и расходные материалы, обслуживание программ) | 87902,68                   |
| Текущие затраты на дом(материалы, подготовка к отопительному сезону, страхование)                      | 182807,72                  |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>5649194,45</b>          |
| Задолженность за домом на 01.01.2016г  | 882717,83                  |
| Начислено ком-ных услуг  | 5750408,94                 |
| Поступления ден.ср-в от жильцов  | 5557997,38                 |
| Финансовый результат за год  | -91197,07                  |
| Задолженность за домом на 01.01.2017г  | 1075129,39                 |

Генеральный директор  
тел/факс: 55-56-57

К.В. Петров

Также Вы можете ознакомиться с данным отчетом на сайте: [www.got-stroyserve.ru](http://www.got-stroyserve.ru)