ОТЧЕТ ООО "ГОТ-стройсервис" по расходам на эксплуатацию, текущий ремонт и содержание жилого дома за 2022г.

адрес дома: Свердлова, д.34, корп. 1

Год постройки	**2007**
Общая площадь жилых помещений, кв.м	**3800,40**
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	**1267,60**
Количество подъездов	**1**
Количество этажей	**12**
Количество квартир	**60**
Количество проживающих	**102**
Количество лифтов	**2**
Количество ДУ и ППА	**1**
Убираемая площадь (лести.клетки, коридоры и площадки), кв.м	**1299,60**
Площадь дезинфекции и дератизации, кв.м	**647,30**

Статьи расходов	**Фактические затраты (руб.)**
Водоснабжение (ХВС)	229544,04
Водоотведение	158435,76
Отопление и водоснабжение (ГВС)	2274106,16
Электроэнергия	637291,6
Освещение мест общего пользования, электропитание лифтов, ИТП	161694,05
Обслуживание лифтов	164361,5
Капитальный ремонт	714429,11
Заработная плата сотрудников	1264640,82
Налоги по з/пл	622516,44
Налог по УСН	74688,29
Услуги банка	10055,59
Оборудование съезда маломобильных групп населения	10000
Обращение с ТКО и КГМ	457606,74
Устранение протечек на крыше и ремонт фасада МКД	39176
Ремонт входных ступеней	16500
Ремонтные работы на лифте г/п 400кг (замена электромагнитного тормоза)	27068,9
Дератизация	10705,6
Обслуживание и ремонт пожарной сигнализации	74722,5
Услуги МФЦ (орг-ция приема и передачи док-тов в органы рег.учета)	9275,37
Услуги МосОблЕИРЦ (расчетный центр)	28160,21
Управленческие расходы(аренда офиса, телефон, канцтовары и расходные материалы, обслуживание программ)	152453,38
Текущие затраты на дом(материалы, подготовка к отопительному сезону, страхование, уборка снега)	117254,11
ИТОГО	**7254686,17**
Задолженность за домом на 01.01.2022г	**705377,64**
Начислено ком-ных услуг	**6899354,16**
Поступления ден.ср-в от жильцов	**6879998,05**
Финансовый результат за год	**-374688,12**
Задолженность за домом на 31.12.2022г	**724733,75**

Генеральный директор М.Е. Чудницов
тел/факс: 8 (4967) 55-56-57, 54-08-50

Также Вы можете ознакомиться с данным отчетом на сайте: www.got-stroyservise.ru