

**ОТЧЕТ ООО "ГОТ-стройсервис" по расходам на эксплуатацию, текущий ремонт и содержание жилого дома за 2023г.**  
адрес дома: Октябрьский проспект, д. 23Б

Год постройки	2006
Общая площадь жилых помещений, кв.м	6172,30
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	392,90
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	96
Количество проживающих	116
Количество лифтов	2
Количество ДУ и ППА	1
Убираемая площадь (лестн.клетки, коридоры и площадки), кв.м	1396,93
Площадь дезинфекции и дератизации, кв.м	485,90

Статьи расходов	Фактические затраты (руб.)
Водоснабжение (ХВС) и Водоотведение	358869,45
Отопление и водоснабжение (ГВС)	2551184,33
Электроэнергия	1248793,82
Освещение мест общего пользования, электропитание лифтов, ИТП	246974,90
Обслуживание лифтов	209190,35
Капитальный ремонт	828826,78
Зарботная плата сотрудников	1564578,40
Налоги по з/пл	774784,79
Налог по УСН	92195,03
Услуги банка	15154,93
Дератизация	13905,10
Обращение с ТКО и КГМ	651005,14
Ямочный ремонт	42000,00
Ремонтные работы на лифте	82322,00
Косметический ремонт холлов со 2-го по 17 этаж и комнаты косьержа	999940,00
Обслуживание и ремонт пожарной сигнализации	40393,98
Услуги МФЦ (орг-ция приема и передачи док-тов в органы рег.учета)	30376,65
Услуги МосОблЕИРЦ (расчетный центр)	130093,27
Управленческие расходы(аренда офиса, телефон, канцтовары и расходные материалы, обслуживание программ)	189553,22
Текущие затраты на дом(материалы, подготовка к отопительному сезону, страхование, уборка снега)	128730,75
<b>ИТОГО</b>	<b>10198872,89</b>
Задолженность за домом на 01.01.2023г	971026,02
Начислено ком-ных услуг	9254236,01
Поступления ден.ср-в от жильцов	9031136,03
Финансовый результат за год	-1167736,86
Задолженность за домом на 31.12.2023г	1194126,00

Генеральный директор  
тел/факс: 8 (4967) 55-56-57, 54-08-50

М.Е. Чудников

Также Вы можете ознакомиться с данным отчетом на сайте: [www.got-stroyserve.ru](http://www.got-stroyserve.ru)

