

**ОТЧЕТ ООО "ГОТ-стройсервис" по расходам на эксплуатацию,
текущий ремонт и содержание жилого дома за 2023г.
адрес дома: Свердлова, д.30, корп. 1**

Год постройки	2008
Общая площадь жилых помещений, кв.м	4573,70
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	3298,50
Количество подъездов	1
Количество этажей	15
Количество квартир	72
Количество проживающих	94
Количество лифтов	2
Количество ДУ и ППА	1
Убираемая площадь (лестн.клетки, коридоры и площадки), кв.м	1705,50
Площадь дезинфекции и дератизации, кв.м	1068,80

Статьи расходов	Фактические затраты (руб.)
Водоснабжение (ХВС) и Водоотведение	452912,38
Отопление и водоснабжение (ГВС)	2635067,42
Электроэнергия	1016110,50
Освещение мест общего пользования, электропитание лифтов, ИТП	231234,45
Обслуживание лифтов	245479,46
Капитальный ремонт	1035784,19
Зарботная плата сотрудников	1858435,63
Налоги по з/пл	917297,97
Налог по УСН	110549,22
Услуги банка	18171,97
Обращение с ТКО и КГМ	482400,83
Ремонт фасада МКД	290313,70
Ремонт кровли балконов	70000,00
Ремонт входной группы (ступени)	16875,00
Ямочный ремонт	182450,00
Ремонтные работы на лифте	27000,00
Дератизация	16673,33
Обслуживание и ремонт пожарной сигнализации	48435,61
Услуги МФЦ (орг-ция приема и передачи док-тов в органы рег.учета)	22509,11
Услуги МосОблЕИРЦ (расчетный центр)	155992,24
Управленческие расходы(аренда офиса, телефон, канцтовары и расходные материалы, обслуживание программ)	227289,47
Текущие затраты на дом(материалы, подготовка к отопительному сезону, страхование, уборка снега)	188061,98
ИТОГО	10249044,46
Задолженность за домом на 01.01.2023г	1716470,18
Начислено ком-ных услуг	9670037,52
Поступления ден.ср-в от жильцов	9595260,83
Финансовый результат за год	-653783,63
Задолженность за домом на 31.12.2023г	1791246,87

Генеральный директор
тел/факс: 8 (4967) 55-56-57, 54-08-50

М.Е. Чудников

Также Вы можете ознакомиться с данным отчетом на сайте: www.got-stroyserve.ru

