

ОТЧЕТ ООО "ГОТ-стройсервис" по расходам на эксплуатацию, текущий ремонт и содержание жилого дома за 2023г.

адрес дома: Свердлова, д.34, корп. 1

Год постройки	2007
Общая площадь жилых помещений, кв.м	3798,50
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	1267,60
Количество подъездов	1
Количество этажей	12
Количество квартир	60
Количество проживающих	101
Количество лифтов	2
Количество ДУ и ППА	1
Убираемая площадь (лестн.клетки, коридоры и площадки), кв.м	1299,60
Площадь дезинфекции и дератизации, кв.м	647,30

Статьи расходов	Фактические затраты (руб.)
Водоснабжение (ХВС) и Водотведение	411403,2
Отопление и водоснабжение (ГВС)	2125678,67
Электроэнергия	885633,65
Освещение мест общего пользования, электропитание лифтов, ИТП	95187,45
Обслуживание лифтов	162268,39
Капитальный ремонт	662913,9
Заработная плата сотрудников	1237925,81
Налоги по з/пл	611140,83
Налог по УСН	71143,19
Услуги банка	11694,45
Ямочный ремонт	44800
Обращение с ТКО и КГМ	400635,58
Ремонт подъезда 1-го этажа	169792,26
Ремонт входной группы (ступени)	21150
Косметический ремонт холла после заливки на 12 этаже	18900
Дератизация	10730,01
Обслуживание и ремонт пожарной сигнализации	31170,41
Услуги МФЦ (орг-ция приема и передачи док-тов в органы рег учета)	18694,03
Услуги МосОблЕИРЦ (расчетный центр)	100387,73
Управленческие расходы(аренда офиса, телефон, канцтовары и расходные материалы, обслуживание программ)	146270,57
Текущие затраты на дом(материалы, подготовка к отопительному сезону, страхование, уборка снега)	205875,42
ИТОГО	7443395,55
Задолженность за домом на 01.01.2023г	724733,75
Начислено ком-ных услуг	7277012,01
Поступления ден.ср-в от жильцов	7078423,35
Финансовый результат за год	-364972,2
Задолженность за домом на 31.12.2023г	923322,41

Генеральный директор
тел/факс: 8 (4967) 55-56-57, 54-08-50

М.Е. Чудницов

Также Вы можете ознакомиться с данным отчетом на сайте: www.got-stroyserve.ru

